

Umowa- projekt

zawarta w dniu 2025 roku w Rzeszowie

Pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów; ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Gospodarczych im. Mikołaja Spytka Ligęzy w Rzeszowie – Panem mgr Marcinem Purgaczem.

a

Firmą

.....
..... NIP....., zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez

§1

PPRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie układu kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej w rozdzielniczy nN w budynku Zespołu Szkół Gospodarczych w Rzeszowie**”. Zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1- OPZ-„Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do umowy.
2. Urządzenie jest fabrycznie nowe, kompletne, nieużywane, nienaprawiane, nieregenerowane, nie podlegało ponownej obróbce.
3. Wykonawca oświadcza, że urządzenie może być włączone do sieci elektroenergetycznej budynku w celu redukującym występowanie mocy biernej indukcyjnej/pojemnościowej oraz posiada Dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR).

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Urządzenie zostanie dostarczone i zamontowane w budynku Zespołu Szkół Gospodarczych, ul. Spytka Ligęzy 12, 35-055 Rzeszów.
2. Strony ustalają, że koszty dostawy i ryzyko oraz odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie transportu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć dobór, dostawę i montaż urządzenia oraz przedłożyć prawidłowo wystawioną fakturę wraz z protokołem odbioru końcowego w terminie do 03.03.2025 r.
4. Wszelkie prace montażowe powinny być wykonywane z najwyższą starannością, aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, właściwymi normami i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż oraz zaleceniami producenta zainstalowanego urządzenia.

5. Montaż urządzenia odbędzie się na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego montażem oraz nie powodować zagrożenia dla pracowników oraz osób postronnych przemieszczających się na terenie budynku.

6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 musi zakończyć montaż urządzenia oraz przedłożyć fakturę wraz z protokołem odbioru. Jeżeli zaistnieje taka konieczność przedmiotowe prace mogą być wykonane w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy lokalizacji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Dodatkowe koszty ochrony z tym związane ponosi Zamawiający. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia w pełnej wysokości wszelkich szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego przez Wykonawcę lub osoby za których działanie/zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i elementy, spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie:..... złotych), netto: zł (słownie..... złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za całość prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia faktury.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów

ul. Rynek 1

35-064 Rzeszów

NIP: 813 000 86 13

Odbiorca/płatnik:

Zespół Szkół Gospodarczych

Ul. Spytka Ligęzy12

35-055 Rzeszów

6. Fakturę za przedmiot umowy wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanego bez zastrzeżeń montażu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od wykonania prac.

7. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca dokona doboru odpowiednich parametrów urządzenia kompensacji mocy biernej i jego montażu we wskazanej lokalizacji. Zamontowane urządzenie będzie posiadało aprobatę techniczną (atest) i dopuszczenie do obrotu. Montaż i serwisowanie urządzenia powinny wykonać osoby uprawnione ze strony Wykonawcy w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.

2. Wykonawca w terminie zakończenia montażu urządzenia przedłoży deklarację zgodności, w której producent (Wykonawca) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) dla urządzenia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanego urządzenia oraz ewentualne szkody jakie jego praca może wywołać, z wyjątkiem ingerencji ze strony Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) lub ingerencji osób trzecich, o ile urządzenia zostały przed tą ingerencją zabezpieczone.

4. Zamawiający udostępni Wykonawcy rozdzielnię elektryczną celem montażu urządzenia oraz każdorazowo na żądanie Wykonawcy w przypadku konieczności regulacji lub naprawy urządzenia.

5. Zamawiający zobowiązuje się do:

- udostępnienia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
- udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
- zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji umowy;
- odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zapewnia:

- dostawę kompletu materiałów i sprzętu koniecznego do wykonania przedmiotu umowy;

7. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób realizujących umowę w jego imieniu, jak za własne.

9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów dostawy do lokalizacji Zamawiającego (transport, rozładunek, montaż i zabezpieczenie terenu na którym prowadzone będą prace oraz kosztów robót porządkowych).

10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania montażu urządzenia do kompensacji mocy biernej pod nr tel. lub drogą elektroniczną na adres e-mail:

11. Zamawiający dokona odbioru urządzenia do kompensacji mocy biernej, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,

12. Wykonawca wykona prace w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.

13. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu objętego pracami oraz utrzymania czystości na terenie wykonywanych prac i obowiązkowego, każdorazowego sprzątnięcie obszaru, który uległ zabrudzeniu.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w budynku Zamawiającego.

15. Osobami do kontaktu podczas realizacji umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego są:

- 1) ze strony Wykonawcy tel.:
- 2) ze strony Zamawiającego tel.:

§ 5

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone urządzenie oraz wykonane prace montażowe gwarancji i rękojmi na okres: miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do przeprowadzania bezpłatnie wszystkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych zamontowanego urządzenia jeśli są wymagane zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojnia na dostarczone urządzenie liczona będzie od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zapewnia bezpłatne usuwanie ewentualnych wad i usterek uniemożliwiających eksploatację dostarczonego urządzenia.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu z tytułu gwarancji przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt stwierdzonych wad lub usterek urządzenia oraz wad wykonanych prac montażowych powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, od dnia ich zgłoszenia na adres poczty elektronicznej,
 - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w terminie określonym w pkt 1) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu.
6. Rękojnia i gwarancja nie obejmują uszkodzeń lub nieprawidłowego działania urządzenia wynikającego z uszkodzeń mechanicznych spowodowanych oddziaływaniem zewnętrznym.
7. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za uszczerbek na zdrowiu, jeżeli wynika on z niewłaściwego obsługiwanie urządzenia.
8. Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie ewentualnych wad fizycznych uniemożliwiających eksploatację urządzenia a ujawnionych w okresie objętym gwarancją, zgodnie z przeznaczeniem,
9. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązuje się informować o wszelkich wadach lub usterek urządzenia drogą elektroniczną Wykonawcę w ciągu 24 godzin (w czasie godzin pracy) od momentu wykrycia wady lub usterki lub niewłaściwej pracy systemu.
10. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad lub usterek przedmiotu umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00 na adres poczty elektronicznej: adres e-mail
11. Przez zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie drogą mailową odpowiednio na adres mailowy podany przez Wykonawcę w formularzu oferty.
12. Przez przystąpienie do usunięcia wady lub usterki Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/usterki pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady/usterki i rozpoczęcie naprawy.
13. Okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony o łączną liczbę dni, które urządzenie było wyłączone z eksploatacji, z powodu naprawy podczas trwania okresu

gwarancyjnego. Liczbę tę określa się jako liczbę dni, która upłynęła między datą zgłoszenia uszkodzenia, a datą naprawy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku braku przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci z tego tytułu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia uszkodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową za wyjątkiem zapisów ust. 2 lit. a.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara ta może zostać potrącona z wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 2.

§ 7

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy: 1

- 1) zmiany umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy – z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron,
- 2) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jej wysokości wynagrodzenia i terminu wykonania – z powodu ujawnienia się podczas wykonywania umowy konieczności wykonania nieprzewidzianych przez strony dodatkowych robót, których niewykonanie będzie skutkowało niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w przypadkach określonych w umowie lub przepisach obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. Umowne prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w sytuacji:
 - a) gdy Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - b) braku realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 umowy lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
 - c) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy w terminie określonym w § 4 ust. 6 pkt 2) umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
4. Odstąpienie od umowy przypadkach o których mowa w ust. 2., może nastąpić w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części: Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy w oparciu o

odpowiednie stosowanie określonych w umowie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony postanawiają, że:
 - 1) we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wyniknąć z zawartej umowy wyłączna jurysdykcja przysługuje sądom polskim,
 - 2) wszelkie spory związane z realizacją postanowień umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 15 umowy oraz ich danych teleadresowych, nie stanowią zmiany umowy i wymagają dla skuteczności poinformowania drugiej Strony co najmniej drogą mailową.
5. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne o ile wysłanie korespondencji nastąpiło przed poinformowaniem drugiej Strony o zmianie adresu. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Zał. nr 1 - OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Zał. nr 2 – zapytanie ofertowe
3. zał. nr 3- formularz oferty
5. RODO